
FDP Altenstadt

FDP-FRAKTION ALTENSTADT VERWUNDERT ÜBER HÖHE DES VERKAUFSPREISES

24.12.2022

FDP-Fraktion Altenstadt verwundert über Höhe des Verkaufspreises

Verkaufspreis für Gewerbeland in den Lochäckern völlig überhöht

Die FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Altenstadt zeigt sich verwundert darüber, dass in der letzten Gemeindevertretersitzung für das neue Gewerbegebiet Lochäcker mehrheitlich ein Verkaufspreis von 150 Euro je qm Land festgelegt wurde. Gemäß Berechnungen der Bauverwaltung betragen die Kosten für die Erschließung und den Ankaufspreis nur knapp über 100 Euro je qm.

„Wir können diesen 50%-igen Aufschlag nicht nachvollziehen“, so der finanzpolitische Sprecher der FDP-Fraktion, Martin Kirchner. „Zumal das Gewerbegebiet Lochäcker insbesondere Handwerks- und sonstigen Kleinbetrieben die Möglichkeit geben sollte, sich in Altenstadt anzusiedeln oder ansässigen Betrieben Erweiterungsoptionen geben.“

Kleinere Betriebe haben jedoch in Zeiten erheblicher Kostensteigerungen durch diverse Krise schon genug finanzielle Schwierigkeiten. Altenstadt hätte ein Zeichen setzen können, kleine bzw. mittelständige Unternehmen zu unterstützen. Diese Chance wurde fahrlässig vertan.

Fraktionsvorsitzende Natascha Baumann hält einen Verkaufspreis in Höhe von 120 Euro je qm für völlig ausreichend. Auch vor dem Hintergrund, dass die umliegenden Städte und Gemeinden teilweise weitaus unter einem Preis von 150 Euro je qm Gewerbeland veräußern.

„Auf der einen Seite verschenkte die Mehrheit der Gemeindevertretung beim Verkauf des Gewerbegebietes an der B 521 bei der Landvergabe 700.000 Euro, auf der anderen Seite scheint es, dass jetzt mit dem überhöhten Verkaufspreis dieser Verlust wieder

ausgeglichen werden soll – auf Kosten der kleinen Betriebe“, so Fraktionsmitglied Claus Pfeffer abschließend.